



LEIDEN
President Steinstraat 22 B

Vraagprijs
€ 265.000,- K.K.

Wonen in Leiden Centrum



| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1929

Soort:
Bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
117.94m³

Woonoppervlakte:
35.70m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6m²

Energie label
D



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 169,54
Gas	€ 169,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	35,7 m ²
Inhoud	118 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Remeha Avanta 2020
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met beperkte rechten
----------	--------------------------------------



Omschrijving

See below for English

Dit fijne gerenoveerde tweekamerappartement is gunstig gelegen; slechts op 5 minuten loopafstand van het mooie centrum van Leiden. Een ideale uitvalsbasis voor een student of starter. Het centrum heeft veel te bieden; diverse supermarkten, gezellige winkelstraten met allerlei winkels, restaurants en gezellige terrasjes. Daarnaast treft u er Leiden Centraal Station, het LUMC, diverse scholen, musea en het Kweeklustpark, voor de natuurliefhebber.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft één slaapkamer, een fijne woonkamer met open keuken, een badkamer met douche en een balkon op het zuiden. Het appartement is heerlijk licht en goed onderhouden.

Indeling van de woning

Begane grond:

Entree, voorzien van de meterkast en de trapopgangen richting de woonverdieping.

2e verdieping:

De woonkamer is heerlijk licht, ruimtelijk van opzet en voorzien van lichte wanden en een nette laminaatvloer, die strekt over het gehele appartement.

De nieuwe keuken (2023) heeft een recht keukenmeubel, een oven, 4-pits inductiekookplaat, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Ook is er extra isolatie geplaatst in het plafond en zijn er spotjes geplaatst om de gehele ruimte mooi te verlichten.

De slaapkamer is voorzien van lichte wanden en een dubbele raampartij. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en additionele slaapkamermeubels of een bureau. De badkamer (2023) is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een toilet met bidet.

Buiten:

Het balkon is gelegen op het zuiden; een fijne buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van een lekkere versnapering in het zonnetje. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitje.

Het appartement ligt midden in centrum, waardoor er verschillende parkeermogelijkheden bestaan: betaald parkeren, openbaar parkeren (op zondag), parkeren in een parkeergarage en parkeren met vergunning.

De bijzonderheden van deze woning

- Een fijn tweekamerappartement voor starters/studenten
- Gelegen in het mooie centrum van Leiden en nabij Leiden Centraal
- Een ruime slaapkamer
- Badkamer met douche en toilet
- Balkon op het zuiden
- Cv-ketel Remeha Avanta 2020
- Servicekosten € 169,- per maand
- Alle meubels zijn ter overname











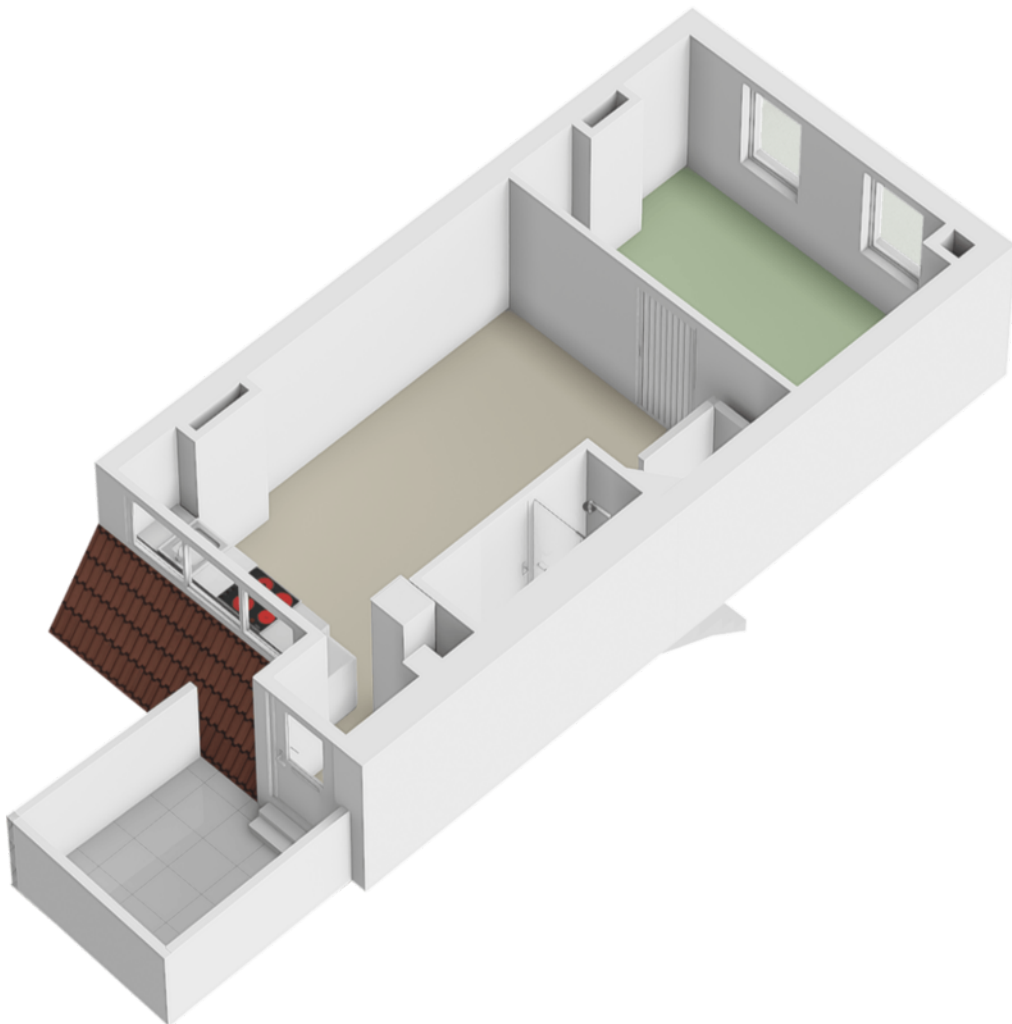








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDM



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leiden

L

859

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

